

## **Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel**

### **Betr.: Bebauungsplan Nr. 38 „Ortslage Niendorf“ Bekanntmachung der Planaufstellung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel hat in ihrer Sitzung am 13.05.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 mit der Gebietsbezeichnung „Ortslage Niendorf“ beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die gesamte Ortslage Niendorf. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches kann dem beigefügten Übersichtsplan entnommen werden.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Modernisierung und ortsangepasste Erweiterung der Wohnbebauung in der Ortslage Niendorf. Zusätzlich dazu soll die Nutzung durch Ferienwohnungen sowie -häuser planungsrechtlich reglementiert werden. Mit dem Bebauungsplan Nr. 38 sollen die Planungsziele der bisherigen Ergänzungssatzung Niendorf weiter verfolgt werden. Darüber hinaus soll geprüft werden, inwieweit die innerörtlichen Freiflächen einer Wohnbaunutzung zugeführt werden können. Weiterhin sollen auf der Fläche der ehemaligen Guts-hofanlage am nördlichen Ortsrand die rechtlichen Voraussetzungen für den Abriss der leerstehenden Gebäude und die bauliche Nachnutzung der Fläche geschaffen werden.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Ostseebad Insel Poel, den 28.05.2019

Gabriele Richter, Bürgermeisterin

Übersichtsplan

