Ausschreibung

Baugrundstück für ein Ferienhaus an der Ostsee

1. Objektart	Baugrundstück
2. Basisinformationen	
Adresse	Nah´n Kliff 23999 Insel Poel OT Timmendorf
Landkreis	Nordwestmecklenburg
Gemarkung	Timmendorf
Flur	1 2
Flurstück	97/123 (108 m²) 161/3 (223 m²)
Grundstücksgröße	331 m²
Mindestgebotshöhe	178.740,00 €
3. Objektbeschreibung	Das Grundstück ist im Ortsteil Timmendorf im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 33 „Freizeitwohnen Timmendorf Strand Süd“ belegen und ist mit einem Ferien- oder Wochenendhaus bebaubar. Dauerwohnen ist unzulässig.
Bauplanungsrechtliche Situation	Das Grundstück ist bebaubar nach den Vorgaben des B-Planes Nr. 33.
Erschließung	Es handelt sich um ein ortsüblich erschlossenes Baugrundstück. Es besteht jedoch keine Möglichkeit zum Anschluss an ein öffentliches Regenwassernetz.
4. Lagebeschreibung	

Überörtliche Anbindungen/Entfernungen	Die Insel Poel ist Mecklenburgs größte Insel und liegt in der Mitte des Städtedreiecks Lübeck-Schwerin-Rostock, die jeweils rund 60 Autominuten entfernt liegen. Bis zur Hansestadt Wismar benötigt man nur zwanzig Minuten. Die gesamte Insel Poel ist sehr gut an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angeschlossen.
Innerörtliche Lage	An der Westküste der Insel liegt mit Timmendorf eines der beliebtesten Ziele auf der Insel. Das Grundstück befindet sich am südlichen Ortsrand von Timmendorf in einer ruhigen Umgebung, die von einer charmanten ländlichen Atmosphäre geprägt ist. Es ist über einen unbefestigten Weg erreichbar. Die Küste ist nur wenige Minuten entfernt, was den Zugang zu Stränden und Wassersportaktivitäten erleichtert. Neben dem gepflegten Badestrand bietet der Ort einen kleinen Leuchtturm, eine Mole und eine hübsche Hafenmeile.

5. Sonstiges

5.1 Besonderheiten	Die Notar- und Gerichtskosten trägt der Erwerber.
5.2 Besichtigungstermin	Das Grundstück kann jederzeit frei besichtigt werden. Auskunft erhalten Sie in der Gemeinde.
5.3 Ausschreibungsende	am: 06.10.2025 um: 12.00 Uhr

Der Preis versteht sich als Mindestpreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet.

Für den Inhalt oder die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Gabriele Richter
Bürgermeisterin

Ansprechpartner:
Frau Katja Suchau
038425 428115
k.suchau@inselpoel.net

Kaufangebote senden Sie bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

„Bitte nicht öffnen – Gebot (Grundstück Timmendorf)“

an die folgende Adresse:

Gemeinde Ostseebad Insel Poel
Gemeinde-Zentrum 13
23999 Insel Poel OT Kirchdorf