

Gemeinde Ostseebad Insel Poel

- Die Bürgermeisterin -



Immobilienangebot - Ausschreibung gegen Gebot für Grundstück im OT Wangern in der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Als Eigentümerin beabsichtigt die Gemeinde Ostseebad Insel Poel gegen Gebot das nachstehende unbebaute Grundstück zu verkaufen.

Liegenschaftsbezeichnung:

Flur 3, Gemarkung Weitendorf, Flurstück 32, belegen im Ortsteil Wangern zur Größe von 1.507 m²

Art und Maß der zulässigen baulichen Nutzung:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.29 „Ortslage Wangern“ der Gemeinde Ostseebad Insel Poel und ist mit einem Einfamilienhaus bebaubar.

Verkaufsbedingungen:

Mit dem Bauvorhaben muss nach Abschluss des Kaufvertrages innerhalb einer Frist von zwei Jahren begonnen werden.

Im Kaufvertrag wird ein bedingtes Rücktrittsrecht für die Gemeinde Ostseebad Insel Poel gesichert, für den Fall, dass der Käufer dieser Verpflichtung nicht nachkommt.

Weitere Hinweise:

Die Versorgung mit Strom und Trinkwasser sowie die Entsorgung des Schmutzwassers sind grundsätzlich gesichert. Die Anschlüsse sind kostenpflichtig bei der E.ON (Strom) und dem Zweckverband Wismar (Wasser/Abwasser) zu beantragen.

Es besteht eine Zuwegung über einen gemeindeeigenen unbefestigten Weg.

Die Fläche unterliegt keinem Nutzungsverhältnis.

Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel hat 2.498 Einwohner. Im Ortsteil Wangern leben 86 Menschen.

Der Naturstrand Hinter Wangern liegt in nur 3 km Entfernung und die Hansestadt Wismar liegt 18 km entfernt. Nach Kirchdorf benötigt man mit dem Auto fünf Minuten.

Zwei Einkaufsmärkte (Rewe und Netto), sowie zwei Bäckereien bieten in Kirchdorf gute Einkaufsmöglichkeiten. Hier befinden sich auch die Schule mit Hort und eine Kindertagesstätte. Für die ärztliche Grundbetreuung stehen zwei Hausarztpraxen, sowie eine Zahnarztpraxis und eine Apotheke zur Verfügung. Im Ostseebad Insel Poel gibt es u.a. auch eine Polizeistation, einen Frisör, einen Schreibwarenladen mit Postagentur, einen Schuhladen,

einen EDV-Service, eine SB-Filiale der VR-Bank, zwei ATM-Automaten, eine Inselkirche und einen Friedhof, eine Bibliothek, ein Museum und diverse weitere touristische Angebote sowie 31 gastronomische Einrichtungen.

Die Insel Poel hat ein wertvolles Reiz- und Heilklima und die Natur ist größtenteils unverbaut und ursprünglich.

Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel ist amtsfrei, die Gemeindeverwaltung hat ihren Sitz in Kirchdorf.

Angebotsbedingungen:

Mindestgebot: 105,00 €/m²

Das Gebot bedarf der Schriftform. Es können ausschließlich Kaufangebote abgegeben werden. Der Gemeinde steht es frei, bis zur Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung des Gebotes weitere Informationen von den Bietern abzufordern. Die Vergabe erfolgt nach **Höchstgebot**. Aufwendungen werden nicht erstattet. Interessenten werden gebeten, schriftliche Gebote bis zum **30.10.2020, 24.00 Uhr** bei der

Gemeinde Ostseebad Insel Poel, Gemeinde-Zentrum 13, 23999 Insel Poel, OT Kirchdorf mit dem Vermerk „Immobilien-Ausschreibung Wangern“ abzugeben.

Weiterhin sind von der finanzierenden Bank eine Bonitätsbescheinigung mit Angaben zur Dauer der Geschäftsbeziehung und Kreditbeurteilung einzureichen. Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel kann innerhalb von 10 Tagen vor Abschluss des Kaufvertrages die Vorlage einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen, unbedingten und unbefristeten Kaufpreiszahlungsbürgschaft eines deutschen Kreditinstitutes (oder eine verbindliche Finanzierungsbestätigung) verlangen. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel ist nicht verpflichtet, irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Bei der Immobilienausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen VOB bzw. der Unterschwellenvergabeordnung UVgO. Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angaben von Gründen für ungültig zu erklären. Für Inhalt oder Richtigkeit der obigen Angaben wird jegliche Haftung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel ausgeschlossen. Alle im Zusammenhang mit der Durchführung des Vertrages entstehenden Kosten trägt der Käufer.

Ansprechpartner für Rückfragen:

Gemeinde Ostseebad Insel Poel, SG Liegenschaften, Frau Seitz, Gemeinde-Zentrum 13, 23999 Insel Poel OT Kirchdorf, Tel.: 038425/428115, FAX: 038425/428122, Email: m.seitz@inselpoel.net

Weitere Informationen über die Insel Poel unter:

www.insel-poel.de