

**Bebauungsplan Nr. 40 der Gemeinde Ostseebad Insel Poel  
"Parkplatz und Wohnmobilstellplatz Timmendorf Strand Süd"**

**BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel hat in ihrer Sitzung am 28.01.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Parkplatz und Wohnmobilstellplatz Timmendorf Strand Süd" beschlossen. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 110/6, 110/7, 111/89, 111/93 und 111/94 der Flur 1 in der Gemarkung Timmendorf. Das Plangebiet wird begrenzt im Norden durch die Landesstraße L121, im Osten und Süden durch landwirtschaftliche Nutzflächen sowie im Westen durch ein Wochenendhausgebiet.

Die Gemeinde möchte mit dem Bebauungsplan Nr. 40 "Parkplatz und Wohnmobilstellplatz Timmendorf Strand Süd" zum einen den bereits vorhandenen gemeindlichen Parkplatz planungsrechtlich sichern. Zum anderen sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine südliche Erweiterung des Parkplatzes sowie für die Ausweisung eines Wohnmobilstellplatzes geschaffen werden. Da die Kapazität des Parkplatzes in den Sommermonaten nicht mehr ausreicht, erscheint seitens der Gemeinde eine Vergrößerung erforderlich. Dafür soll eine südlich an den bestehenden Parkplatz angrenzende, ca. 1 ha große Erweiterungsfläche genutzt werden. Diese Fläche befindet sich vollständig im Europäischen Vogelschutzgebiet (SPA) "Wismarbucht und Salzhaff" (DE 1934-401). Daraus ergibt sich die Notwendigkeit der Verträglichkeitsprüfung des Vorhabens mit den Schutzziele des SPA-Gebietes.

Geplant ist die Festsetzung eines Sonstigen Sondergebietes nach § 10 BauNVO für den Wohnmobilstellplatz und von Verkehrsflächen mit der Zweckbestimmung "Öffentliche Parkfläche", um die Erweiterung planungsrechtlich vorzubereiten.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Gabriele Richter, Bürgermeisterin

Anlage: Übersichtsplan

