

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Betr.: 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Fährdorf - Süd und Fährdorf - Ausbau“

Bekanntmachung der Planaufstellung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel hat in ihrer Sitzung am 25.01.2021 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 mit der Gebietsbezeichnung „Fährdorf - Süd und Fährdorf - Ausbau“ beschlossen.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 befindet sich am südlichen Ortsrand der Ortslage Fährdorf. Er umfasst das Flurstück 39 der Flur 2 in der Gemarkung Fährdorf. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches kann dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage) entnommen werden.

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 sollen mit der Ausweisung eines zusätzlichen Baufensters die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Nachverdichtung geschaffen werden. Mit der Ausweisung zusätzlich überbaubarer Grundstücksfläche soll Baurecht für ein Wohngebäude geschaffen werden. Die vorgesehene Bebauung orientiert sich an den im Westen angrenzenden Bestandsgebäuden. Dadurch wird, indem die bestehenden Nebenanlagen überplant werden, die Ortslage arrondiert.

Mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 wird lediglich zusätzliche überbaubare Grundstücksfläche ausgewiesen und die Grundflächenzahl erhöht. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt. Hieraus begründet sich auch die Anwendbarkeit des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB verzichtet.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 kann gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem wirksamen Flächennutzungsplan i. d. F. der 5. Änderung entwickelt werden.

Es besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Fachbereich IV Bau und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Insel Poel zu informieren.

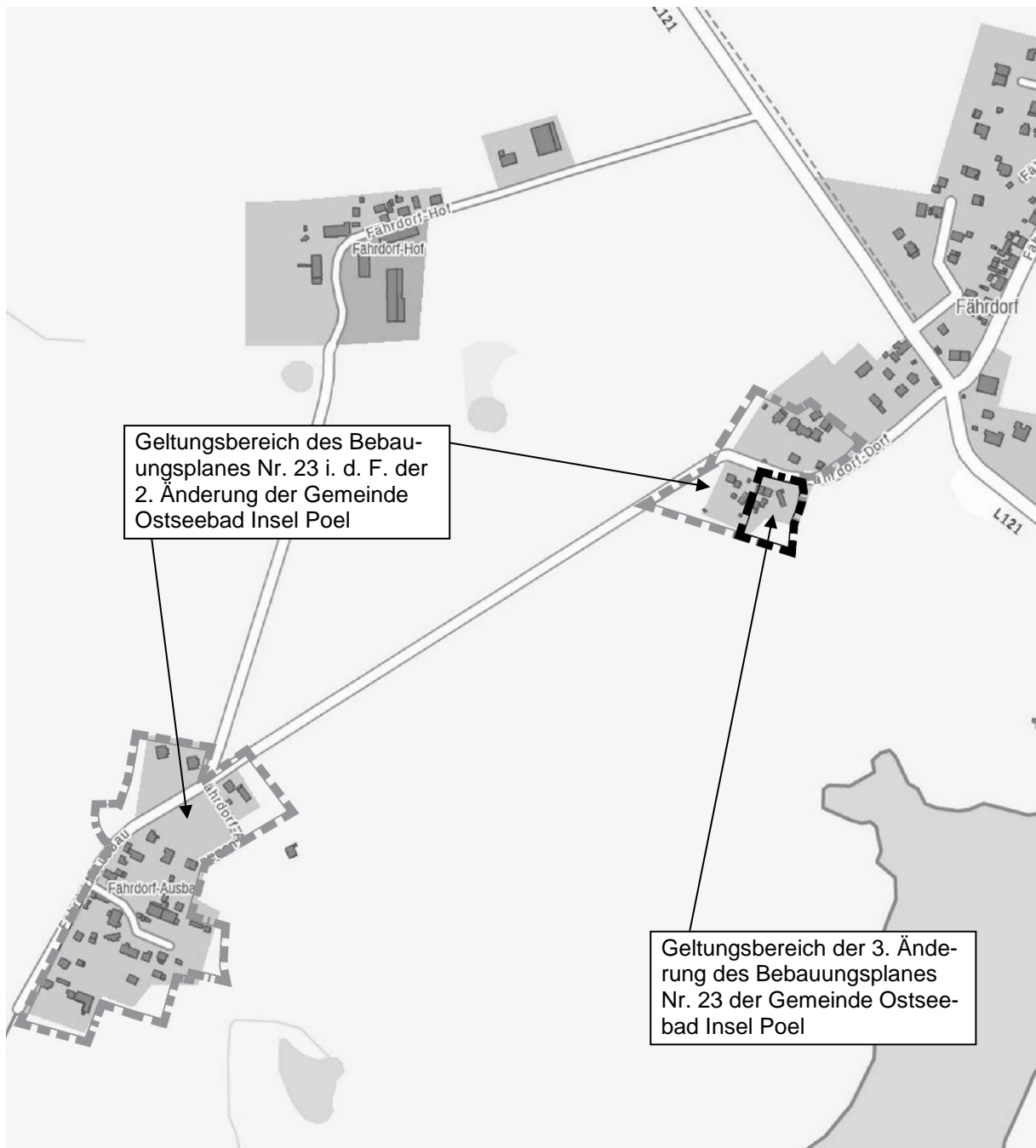
Ostseebad Insel Poel, den 01.02.2021

Gabriele Richter
Bürgermeisterin

Anlage: Übersichtsplan

Anlage

Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2021