

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Betr.: Bebauungsplan Nr. 19 "Bernsteinweg" Bekanntmachung der Planaufstellung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel hat in ihrer Sitzung am 15.10.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 mit der Gebietsbezeichnung "Bernsteinweg" beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich mit einer Fläche von ca. 0,5 ha im nordwestlichen Bereich der Ortslage Kaltenhof, westlich des Bernsteinweges. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches kann dem beigefügten Übersichtsplan entnommen werden. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Regelverfahren.

Das Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 besteht im Wesentlichen in der Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Wohnen und Ferienwohnen". Mit dieser Gebietsfestsetzung soll erreicht werden, dass nach Eintritt der Rechtskraft des Bebauungsplanes das Dauerwohnen sowie das ferienmäßige Wohnen planungsrechtlich zulässig sind. Damit sollen die Voraussetzungen für die Ergänzung und Arrondierung der Siedlungsfläche im nordwestlichen Bereich der Ortslage Kaltenhof geschaffen werden.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Ostseebad Insel Poel, den 24.11.2018

Gabriele Richter
Bürgermeisterin

Übersichtsplan

