

# Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Betr.: Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Ortslage Wangern" der Gemeinde Ostseebad Insel Poel  
**Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel hat in ihrer Sitzung am 16.07.2018 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Ortslage Wangern" Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Geltungsbereich befindet sich im Norden der Ortslage Wangern im Bereich der ehemaligen Schule. Die Abgrenzung des Geltungsbereichs kann dem beigefügten Übersichtsplan entnommen werden. Dieser ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Das Ziel der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 besteht im Wesentlichen in der kleinteiligeren Neuaufteilung der Baufester (3 kleinere statt 2 größere). Durch die Änderungen soll eine Konkretisierung bzw. Anpassung der Festsetzungen des Ursprungsplanes erreicht werden. Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 soll die Errichtung von 3 Wohngebäuden auf jeweils eigenständigen Flurstücken ermöglicht werden.

Von einer Umweltprüfung wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 der Gemeinde Ostseebad Insel Poel und die dazugehörige Begründung liegen in der Zeit vom

**13.08.2018 bis zum 14.09.2018**

während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel, Bauamt, Gemeinde-Zentrum 13, 23999 Kirchdorf zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Gleichzeitig sind die Planunterlagen auf der Internetseite der Gemeinde [www.ostseebad-insel-poel.de](http://www.ostseebad-insel-poel.de) einsehbar.

Während dieser Auslegungszeit können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Die Gemeinde weist darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit bekannt gemacht.

Ostseebad Insel Poel, den 17.07.2018

Gabriele Richter, Bürgermeisterin

Anlage:  
Übersichtsplan mit dem Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29  
"Ortslage Wangern"

