



Hammarö 04. – 06. Juni 2012



Gemeinde Ostseebad Insel Poel





Hammarö & Poel in the Baltic Sea Region



OSTSEEBAD
INSEL POEL

Map of the Baltic Sea Resort Island of Poel



- Wanderweg / Radweg
- Nebenstraße / Landweg
- Hauptstraße
- P Parkplatz / Rastplatz
- - - Schiffsverkehr
- Sportboothafen
- Badestrand
- Hundestrand
- Aussichtspunkt
- Leuchtturm
- Fahrradverleih
- Zeltplatz
- Reiterhof
- M Museum
- i Kurverwaltung / Infostelle
- + Arzt
- A Apotheke
- K Kurklinik
- ✱ Polizei
- ✝ Kirche
- Sumpf
- Wald
- ... geschütztes Gebiet

OSTSEEBAD
INSEL POEL



Infrastruktur und Bauleitplanung/Infrastructure

- Für die gesamte Insel Poel wurde ein Flächennutzungsplan erstellt
- Ein neuer Landschaftsplan befindet sich kurz vor der Fertigstellung
- 34 B- Pläne (einschließlich V+E- Pläne) genehmigt
- 6 Satzungen wurden genehmigt
- Die Insel wurde durch einen Radweg an das Festland angebunden
- Die Erweiterung der Promenade in Timmendorf / Strand ist für 2012 vorgesehen
- Im Herbst 2012 wird mit einer privaten Investition von ca. €15 Mio. ein neues Zentrum am Kirchdorfer Hafen entstehen

Im Rahmen des seit 1996 andauernden **Bodenordnungsverfahrens** mit seinen drei Teilbereichen Flurneuordnung, ländlicher Wegebau und Dorferneuerung wurden bisher 14 Straßen und Wege erneuert und in allen Dörfern die Hofraumverhandlungen abgeschlossen.





The municipality Island of Poel

- **Größe:** 37 km² (2.856 ha Landwirtschaft, 93 ha Wald, 97 ha Wasseroberfläche)
- **Bevölkerung:** 2.600 Einwohner (Hauptwohnsitz) / 445 (Nebenwohnsitz) in 15 Dörfern
- **Gemeindeeinrichtungen:**
 - Gemeindeverwaltung
 - Regionalschule mit Grundschulteil
 - Feuerwehr
 - 1 Turnhalle
 - Jugendclub
 - Bibliothek
 - Eigenbetrieb Kurverwaltung Insel Poel
 - Museum
 - 2 Fischerei- und Sportboothäfen
 - 3 bewirtschaftete Badestrände
 - 2 Sportplätze





Economy & Business

- 28 Gaststätten,
- 10 Gaststätten mit Pension
- 44 gewerbliche Beherbergungsstätten
- 15 Handwerksbetriebe
- 8 Landwirtschaftsbetriebe
- 15 Fischfangbetriebe
- 5 Zimmervermittlungen
- 64 sonstige Gewerbebetriebe



Schwarzer Busch



- Im Eichenwald, dem Schwarzen Busch, standen bis 1993 Kasernengebäude, die durch die Ostseeklinik „ersetzt“ wurden



- Das Kurhaus aus den zwanziger Jahren des letzten Jahrhunderts wurde erst im Jahr 2001 saniert und prägt heute das Bild des kleinen Ortes.



- Der Seeblick wurde 1996 saniert und beherbergt auch heute Ferienwohnungen und eine Gaststätte



OSTSEEBAD INSEL POEL



- Sie alte Strandhalle wurde im Jahr 2004 liebevoll saniert und sichert heute massgeblich die Strandversorgung Am Schwarzen Busch



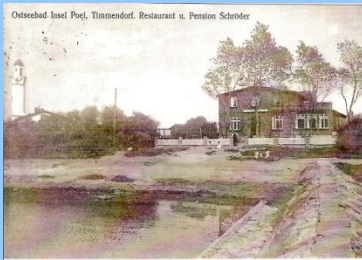
- Auch die Promenade wurde im Jahr 2002 neu gestaltet und mit Spielgeräten ausgerüstet. Die Minigolfanlage wurde in die Promenade verlegt.



OSTSEEBAD INSEL POEL

Timmendorf Strand

OSTSEEBAD
INSEL POEL



- Der Badeort Timmendorf / Strand ist nach den Aktivitäten der letzten 15 Jahre kaum wieder zu erkennen. Sowohl der gesamte Hafen mit Molen und der Kaikante als auch der Leuchtturm und der Hafenplatz wurden neu gestaltet.
- Der Campingplatz bekam eine neue Zufahrt und entlang der neuen Promenade entstanden Geschäfte, Restaurants und Cafés
- In unmittelbarer Nähe des Campingplatzes entstanden darüber hinaus ein Spielplatz und eine Minigolfanlage



OSTSEEBAD
INSEL POEL

OSTSEEBAD INSEL POEL



- Auf dem Gelände einer ehemaligen Kaufhalle entstanden 2006 diese gemütlichen Reetdachhäuser, von denen viele als Ferienhäuser vermietet werden.
- Nur wenige Meter entfernt legen morgens die Kutter an, von denen man frischen Fisch direkt vom Fischer kaufen kann.
- Neue Restaurants in direkter Hafen- und Strandnähe machen Timmendorf besonders attraktiv



OSTSEEBAD INSEL POEL



Our „capital“ Kirchdorf

OSTSEEBAD
INSEL POEL



- Kirchdorf liegt sehr zentral, fast in der Inselmitte. Der kleine Ort mit seinen ca. 1.500 Einwohnern ist Verwaltungssitz und Schulstandort der Gemeinde. Ein ca. 2sm langer, fjordartiger Meeresarm verbindet den Ort mit der Ostsee. Der idyllische Sportboot- und Fischereihafen ist ein Geheimtipp unter den Wassersportlern .

- Neben allen möglichen Einkaufsmöglichkeiten haben sich hier auch 2 Allgemeinärzte, ein Zahnarzt und eine Apotheke niedergelassen.

- Das Inselmuseum hat sich in den letzten Jahren zu einem Schmuckstück, nicht nur der Inselgeschichte entwickelt.



OSTSEEBAD
INSEL POEL



- Das ehemalige Dienstleistungszentrum entwickelte sich seit 1996 zum Gemeindezentrum des Ostseebades Gemeinde Insel Poel.



- Das Restaurant Völter am Kirchdorfer Hafen wurde schon zu DDR Zeiten aufgegeben. Heute steht hier die Residenz am Yachthafen. Die Gäste genießen von hier aus einen herrlichen Blick über die Kirchsee bis nach Wismar.



Exampels for successful restoration

- Nicht nur mit Unterstützung der Dorferneuerung entstanden in den letzten Jahren viele „Schmuckstücke“, die entdeckt werden wollen.



OSTSEEBAD
INSEL POEL



Baltic Sea Resort Island of Poel



Facts & tourism development



OSTSEEBAD
INSEL POEL



Übernachtungskapazitäten / Number of guest beds

Art des Beherbergungsbetriebes	Anzahl der Wohneinheiten	Bettenkapazität
Hotels	78	180
Pensionen	66	132
Ferien- und Wochenendhäuser	283	1.132
Ferienwohnungen, Ferienhäuser und Ferienzimmer	1.014	4.057
Kureinrichtungen	103	270
Campingplatz	~ 500 Stellplätze	1.500

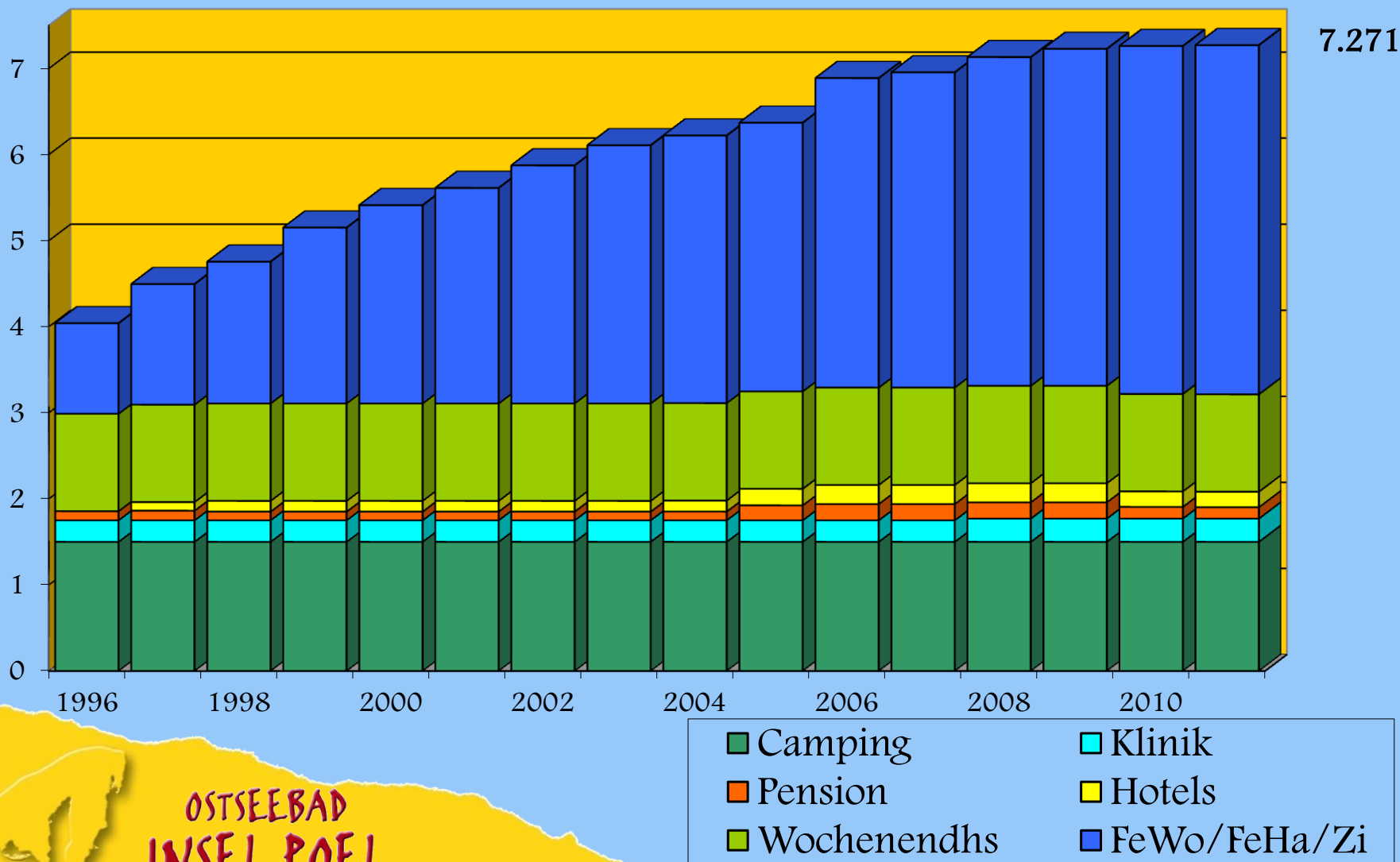
Übernachtungskapazitäten gesamt

7.271





Übernachtungskapazitäten / Expansion of guest beds





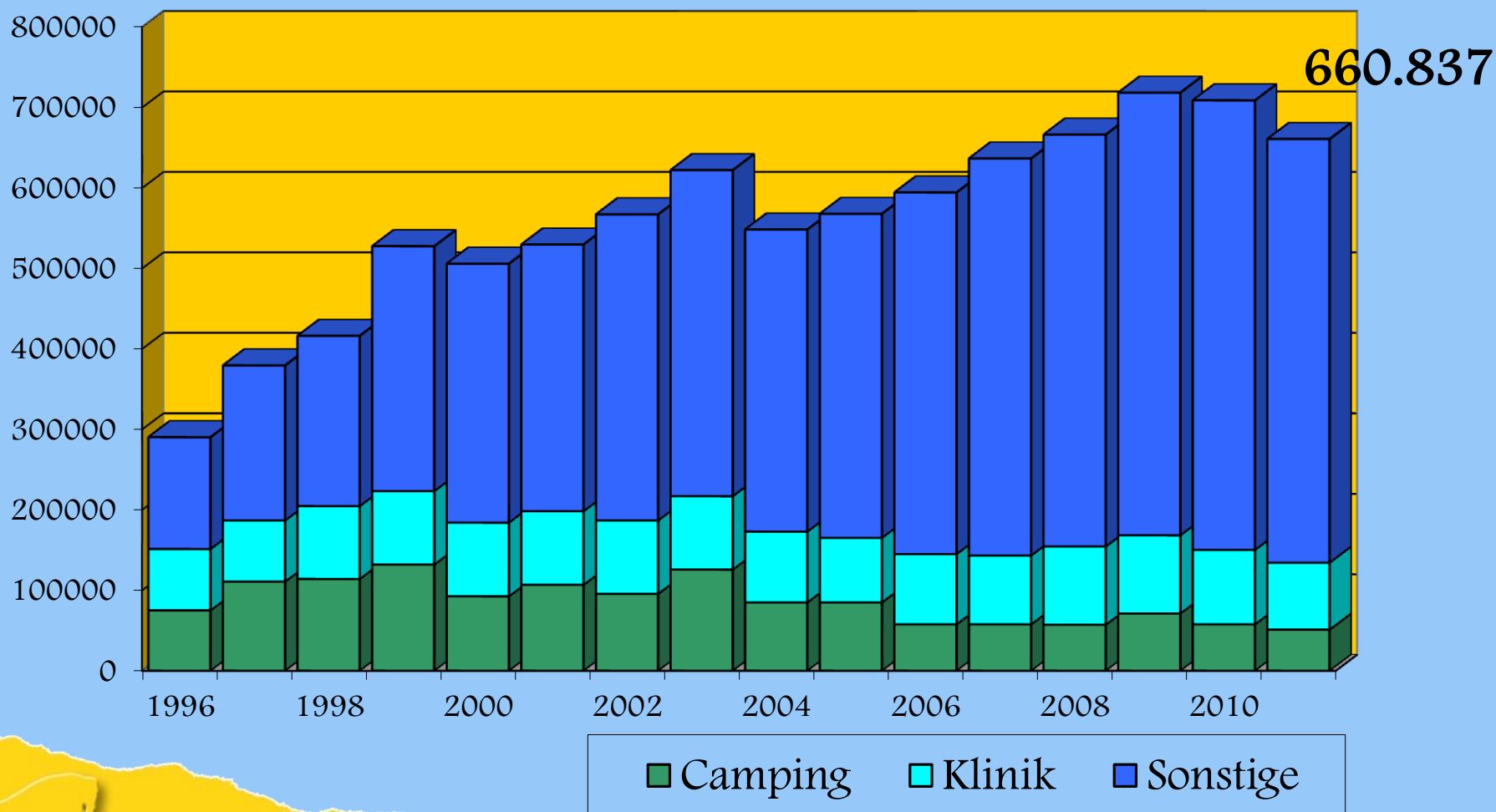
Gästeübernachtungen / Guest nights

Zeitraum	Gästeübernachtungen ohne Campingplatz	Gästeübernachtungen Kurklinik	Gästeübernachtungen gesamt
01.01.2011 30.04.2011	36.139 (6,9 % der Winterbetten)	20.053	56.192
01.05.2011 31.08.2011	394.798 (58,3 % der Betten)	34.536	429.334
01.09.2011 31.12.2011	95.542 (17,9 % der Winterbetten)	28.602	124.144
Zwischen- summe	526.479	83.191 (-10,1%)	609.670
Campingplatz (Saison) -11,4% (Vorjahr -19%)			51.167
Gesamt (Rückgang 6,8%)			660.837



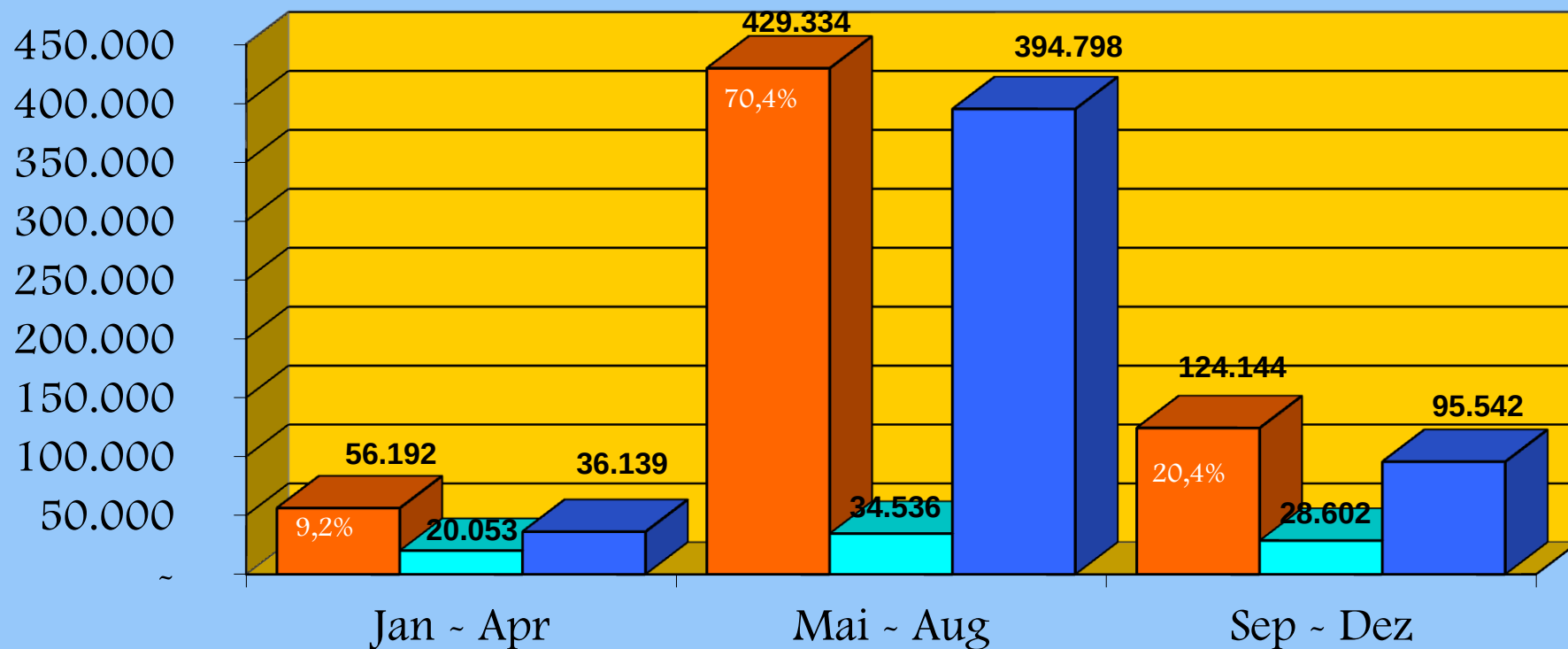


Gästeübernachtungen / Development of guest nights





Saisonverlauf / Seasonality of tourism



- Übernachtungen gesamt (ohne Campingplatz)
- Kurklinik
- Ferienwohnungen/-häuser/-zimmer



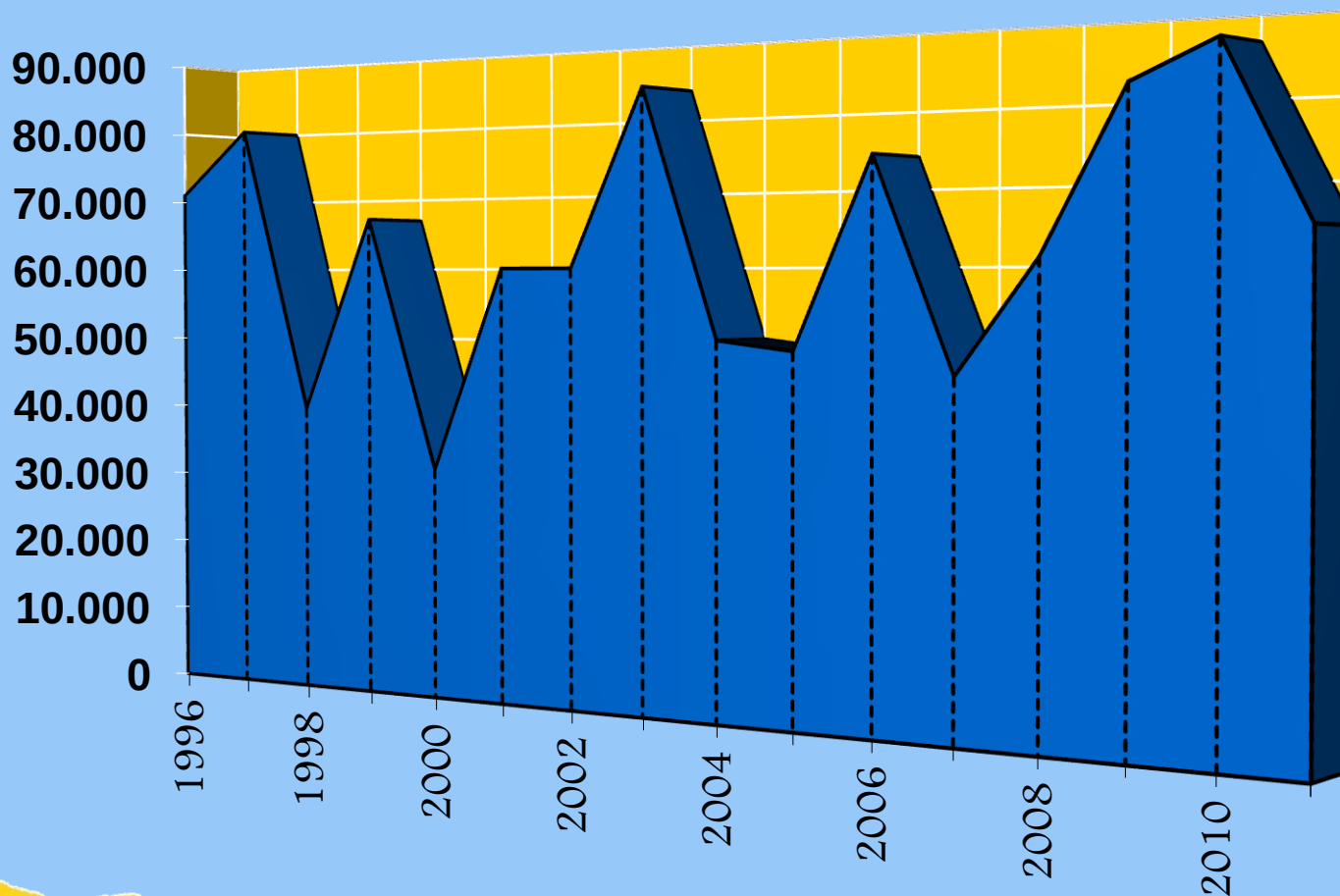
Aufenthaltsdauer / Number of guest nights per stay

Aufenthaltssort	Aufenthalts- dauer 2010	Übernachtungen 2011	Anreisen 2011	Aufenthalts- dauer 2011
Hotel / Pension Ferienwohnungen, -häuser und Zimmer	4,9Tage	526.479	109.683	4,8 Tage
Klinik	21 Tage	83.191	3.961	21 Tage
Campingplatz „Am Leuchtturm“	6,0 Tage	51.167	12.863	4.0 Tage
Durchschnittliche Aufenthaltsdauer	5,5 Tage	660.837	126.507	5,2 Tage





Tage- Strandgäste / Additional beach guests



64.769



Eigenpublikationen / Own publications



GASTGEBERVERZEICHNIS 2012

Auflage :	30.000 Stück
Umfang :	62 Seiten + 6 Umschlag
Verteilung:	Messen: 5.000
	Klinik: 3.000
	Postversand 8.000
	Region: 5.000
	Poel: 7.000
	Sonst.: 2.000
Aufbau:	Image, Informationen, Anzeigen, Zeilen, Kartenmaterial



Eigenpublikationen / Own publications



Wandern & Radeln
mit elf ausgearbeiteten
Rad- und Wanderrouten
Auflage: 6.000 Stück

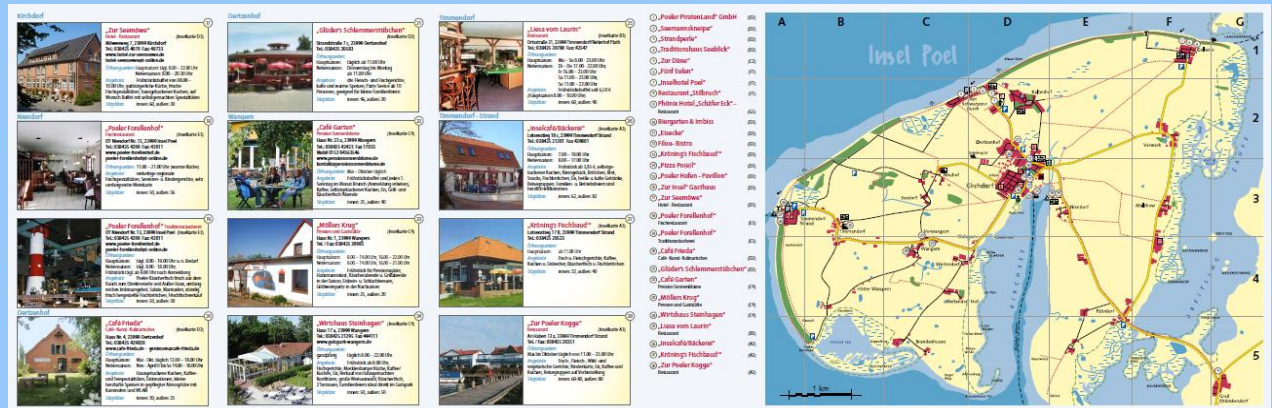
Veranstaltungskalender
mit allen der Kurverwaltung
gemeldeten Terminen
Auflage 12.000 Stück



Eigenpublikationen / Own publications



Essen & Trinken mit Bildeinträgen und großen Karten / Auflage 20.000 Stück

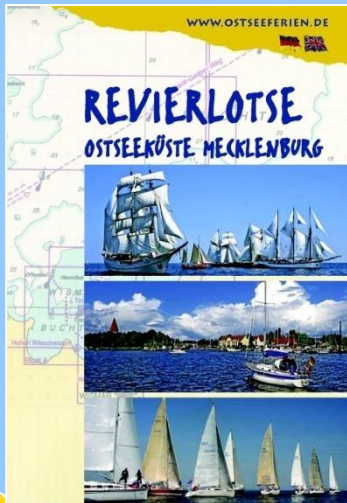


Marketing Cooperation

OSTSEEBAD
INSEL POEL



- Gemeinsame Messeauftritte
- Gemeinsame Publikationen



OSTSEEBAD
INSEL POEL

- PR – und Öffentlichkeitsarbeit
- Regionalmarketing

Öffentlichkeitsarbeit und PR / Public Relations



- TV –Produktionen
Hotel TV / NDR / SOKO
- Redaktionelle Berichterstattung
- Anzeigen / Werbung
- Veröffentlichungen VMO





Tourismusmessen / Fairs & Exhibitions

- Spandauer Reisemarkt
- Grüne Woche Berlin
- Reise & Freizeit Hamburg
- ABF Hannover
- Reisemarkt Leipzig
- ITB Berlin
- Reisemarkt Mannheim
- Erfurt





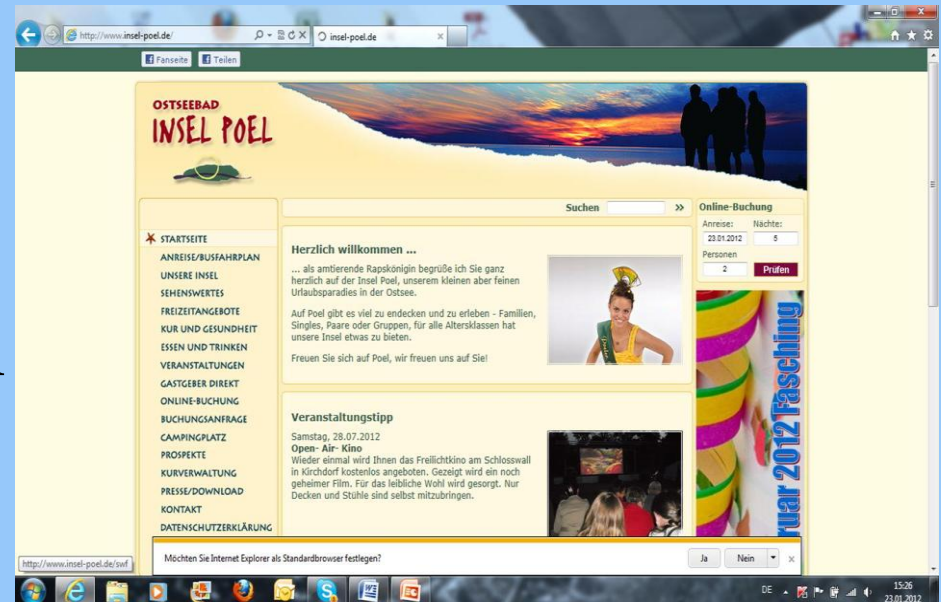
New Internet Presentation

•ALT



Laufende Aktualisierung und Erweiterung der Homepage www.insel-poel.de

•NEU



Seit 15. Dezember 2011 ist die neue Internetpräsentation online!





Island of Hammarö

- Seit 2003 bestehen Partnerschaftsverträge
- Im Sommer kamen private Urlauber aus Hammarö nach Poel
- Austauschprogramme begannen 2004 und sollen fortgesetzt werden



OSTSEEBAD
INSEL POEL



Thanks for your invitation and attention!



OSTSEEBAD
INSEL POEL