



PROTOKOLL ÖFFENTLICH

Sitzung der Gemeindevertretung Ostseebad Insel Poel

Sitzungstermin: Montag, 12.05.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:31 Uhr
Raum, Ort: Gemeindeverwaltung, Gemeinde-Zentrum 13, 23999 Insel Poel, Sitzungssaal

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

	Bemerkung
Bodo Köpnick	anwesend

Mitglieder

	Bemerkung
Stephanie Holst	anwesend
Florian Lechner	anwesend
Martin Miehe	anwesend
Dörte Mirow	anwesend
Thomas Moll	anwesend
Eike Peters	anwesend
Michael Pfeiffer	anwesend
Daniela Zehr	anwesend
Aenne Möller	anwesend
Maike Glüder	anwesend

Verwaltung

	Bemerkung
Antje Mellendorf	anwesend
Gabriele Richter	anwesend

Abwesend

Mitglieder

	Bemerkung
Julia Altmann	abwesend - entschuldigt
Hartmut Frank	abwesend - entschuldigt

Gäste:

Frau Griesberg
Frau Seifferth (Schulleiterin)
Frau Zehr
Herr Schenk
Herr Broska

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin
6. Einwohnerfragestunde
7. Billigung des Protokolls vom 03. März 2025
8. Stellungnahme der Schuldirektorin zum Youtube-Video von Herrn Morgenstern
25/IV/0059
9. Die Schuldirektorin informiert über den Praxislerntag in der Schule
25/IV/0060
10. Stellungnahme der Gemeinde zu den Planungszielen für die städtebauliche
Entwicklung der Nutzungs- und Bebauungsstruktur innerhalb des Geltungsbereiches
der 5. Änderung von B-Plan Nr. 6
25/BV/0034-001
11. Straßenbaumaßnahme Neue Straße
25/BV/0056
12. Widmung einer öffentlichen Straße in Niendorf
25/IV/0009
13. Bildung des Gemeindewahlausschusses zur Wahl der hauptamtlichen
Bürgermeisterin/hauptamtlicher Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
im Jahr 2026, Beschluss zur Anzahl weiterer Mitglieder
25/BV/0058
14. Annahme von Spenden
25/BV/0037
15. Aufhebung der Niederschlagsentwässerungssatzung vom 18.12.2023
25/BV/0041-002
16. Aufhebung der Gestaltungssatzung mit 1. und 2. Änderung für das
Wochenendhausgebiet Timmendorf
25/BV/0042-001
17. Information und Beratung zur Investitionsliste (wird zur Sitzung vorgelegt)
- . Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

18. Vorlagen aus dem Sachgebiet Bau II
19. Vorlagen aus dem Sachgebiet Liegenschaften

- 20. Nichtöffentlicher Teil des Verwaltungsberichtes
- 21. Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, die Bürgermeisterin und die anwesenden Gäste.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde. Gegen diese Feststellung wird kein Widerspruch erhoben.

3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, stellt fest, dass von 13 Gemeindevertretern 11 Gemeindevertreter anwesend sind.

4. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Köpnick bittet darum, die vorgelegte Liste unter TOP 17 Information und Beratung zur Investitionsliste entsprechend einzuordnen. Die Nachtragstagesordnung wird weiter zu Kenntnis genommen.

Es wurden keine Änderungsanträge zu den Tagesordnungspunkten eingereicht.

Herr Köpnick verliest die Tagesordnung.

5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin

Fragen und Anregungen zum öffentlichen Teil des Verwaltungsberichtes:

- **Ersatzneubau Abwasserpumpwerk Am Schwarzen Busch:** An der Promenade Am Schwarzen Busch hat der Zweckverband Wismar ein neues leistungsfähigeres Abwasserpumpwerk in unmittelbarer Nähe der alten Anlage eingebaut.

Wegen erheblicher Leitungsquerungen und Umverlegearbeiten auf engstem Raum war eine Vollsperrung des Bereiches unvermeidbar. Ebenso wurde für die Baugrube aufwändig eine Spundwand gesetzt, da naturgemäß im küstennahen Bereich mit Grundwasser umgegangen werden muss. Die neue Anlage ist in Betrieb und die Straße ist wieder frei befahrbar.

- **Fördermittel zur Verbesserung der Einsatzstellenhygiene bei der Feuerwehr:** Am 5. Mai 2025 erhielt die Gemeinde Ostseebad Insel Poel vom Landkreis Nordwestmecklenburg einen Fördermittelbescheid über 15.000,00 € zur Verbesserung der Einsatzstellenhygiene bei der Freiwilligen Feuerwehr Kirchdorf. Diesem Fördermittelbescheid liegt das Hygienekonzept des

Kreisfeuerwehrverbandes zu Grunde, welches zahlreiche Maßnahmen zur Verbesserung der Einsatzstellenhygiene aufzeigt. Ziel des Konzeptes ist es, die Verbreitung der krebserregenden Rußpartikel und sonstigen Brandrückstände, die sich zum Teil auf der Einsatzkleidung absetzen, bereits vor der Abfahrt an der Einsatzstelle einzudämmen. Ferner zeigt das Konzept auch Maßnahmen auf, die im Gerätehaus durchzuführen sind, um dort den Kontakt der kontaminierten Einsatzkleidung zur „sauberen“ Privatkleidung zu verhindern. Derzeit wird geprüft, für welche konkreten Maßnahmen bei unserer Feuerwehr die Fördermittel sinnvoll eingesetzt werden können und ob gegebenenfalls die Bereitstellung von Eigenmitteln erforderlich ist. Der Bewilligungszeitraum für die Fördermittel läuft bis zum 31. Dezember 2026.

- **Nutria-Population Poeler Damm:** Das Straßenbauamt Schwerin (SBA) hat auf Nachfrage der Gemeindeverwaltung mitgeteilt, dass die Straßenmeisterei Wismar die gemeldete Nutriapopulation im Bereich des Poeler Damms im Rahmen der regelmäßig durchgeführten Streckenkontrollen beobachtet hat und diese auch weiterhin beobachten wird. Bis dato hat die Straßenmeisterei jedoch keine sicherheitsrelevanten Beschädigungen am Damm feststellen können. Solange Schädigungen am Damm nicht eintreten, sind bis auf die Beobachtung der Situation durch die Straßenbauverwaltung keine weiteren Maßnahmen geplant.
- **ADAC-Fahrradreparaturstationen:** Der ADAC Hansa e.V. hat uns angeboten, eine Radservice-Station für die Insel Poel bereitzustellen, die es Radfahrern ermöglicht, kleine Reparaturen, einen Reifenwechsel und die Kontrolle des Luftdrucks während einer Radtour vorzunehmen. Aufgrund der enormen Bedeutung des touristischen Radverkehrs konnten wir uns auf die Installation von zwei Stationen einigen, die an den Parkplätzen in Fährdorf und in Timmendorf Strand errichtet werden.

Fährdorf ist zum einen ein zentraler Ausgangspunkt für Radtouren über die Insel Poel. Viele Gäste der dort parkenden Fahrzeuge haben Fahrräder an „Bord“ und steigen dort auf das Fahrrad um. Zum anderen kommen dort in der Saison täglich hunderte Fahrradfahrer vorbei, die auch die dortigen Ruhebänke, Toiletten und kleine Imbissversorgung nutzen.

Timmendorf (Strand) wird auf vielen Rundtour über die Insel als Zielort der Radfahrer angefahren, da der Hafen mit Leuchtturm und zahlreichen Gaststätten sehr beliebt ist.

Die Stationen sollen noch in dieser Saison geliefert und durch den Bauhof an den genannten Standorten installiert werden.

- **PKW-Ladesäule Fährdorf:** Die inzwischen dritte Ladesäule für Elektrofahrzeuge auf der Insel Poel wurde installiert und angeschlossen. Sie wird in diesen Tagen entsprechend der gesetzlichen Vorgaben beschildert und durch die Stadtwerke Wismar in Betrieb genommen. Mit dieser zusätzlichen Säule verfügt die Insel Poel nun über sechs Ladepunkte, die auf die individuellen Bedürfnisse von Radfahrern, Tagesgästen und Übernachtungsgästen ausgelegt sind.

- **Zuwendungsbescheid barrierefreie Strandzugänge:** Zur Umsetzung des Projektes zur Herstellung barrierefreier Strandzugänge erhielt die Gemeinde Ostseebad Insel Poel im April den Zuwendungsbescheid des Landesförderinstitutes in Höhe von € 11.095,74. Die Förderung soll zum Kauf weiterer Paddockplatten sowie für die Anschaffung von zwei Strandrollstühlen verwendet werden. Die Strandrollstühle sind für Gäste mit Mobilitätseinschränkungen gedacht und werden an den Stränden Am Schwarzen Busch und in Timmendorf durch unsere Rettungsschwimmer bereitgestellt.
Um dieses Projekt noch in dieser Saison bereitstellen zu können, ist nach der Ausschreibung der Leistungen im Mai die zügige Beschaffung und der Einbau der Platten notwendig.
- **Auslastung Ostern 2025:** Nach Rücksprache mit den privaten Zimmervermittlungen der Insel blieb die Auslastung der Betten hinter den von der DEHOG prognostizierten Erwartungen deutlich zurück. Hier wurde eine Auslastung von über 60 % erwartet, die sich jedoch insbesondere auf Hotelübernachtungen konzentrierte.
In unserer Struktur, die durch Ferienhäuser und -wohnungen geprägt ist, konnte eine Auslastung von ca. 30 bis 35 Prozent erreicht werden. Das gute Wetter sorgte darüber hinaus jedoch für zahlreiche Tagesgäste, die ihren Osterausflug oder -spaziergang bei uns auf der Insel Poel genossen haben.
- **Beseitigung von Vandalismusschäden:** Am Wochenende zwischen dem 26. und 27. April haben sich die sogenannten „Fans“ des FC Hansa Rostock erneut auf der Insel Poel verewigt. Es ist wirklich beschämend, wie diese „Fans“ unserem Urlaubsland neben dem materiellen Schaden auch einen erheblichen Imageschaden zufügen. Mittlerweile sind die Mitarbeiter des Bauhofes permanent damit beschäftigt, Laternen, Mülleimer und Parkautomaten von Aufklebern zu befreien, die das Erscheinungsbild unserer Insel erheblich beeinträchtigen. Die Verschandelung der WC-Anlage Am Schwarzen Busch wurde zur Anzeige gebracht, die Polizei ermittelt.
- **Rücktritt Sachkundiger Einwohner:**
 - Herr Konrad Wilczek ist sachkundiger Einwohner im Finanzausschuss und hat mit Schreiben vom 10.04.2025 seinen Rücktritt zum 19.04.2025 bekannt gegeben. Herr Wilczek zieht wieder in seine Heimat Berlin zurück. Der Platz des sachkundigen Einwohners muss nachbesetzt werden. Das Vorschlagsrecht liegt bei der Fraktion oder Zählgemeinschaft, die Herrn Wilczek ursprünglich benannt hat (§ 9a Abs.2 und 3 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Ostseebad Insel Poel).
Der Vorsitzende des Finanzausschusses Herr Frank und Herr Köpnick wurden entsprechend informiert.
 - Im Weiteren hat Herr Steven Buchholz, sachkundiger Einwohner, im Kurbetriebs- und Wirtschaftsausschuss in der WhatsApp-Gruppe mitgeteilt, dass er zurücktritt. Dies muss jedoch nochmal formal-schriftlich an den Vorsitzenden der Gemeindevertretung bekanntgegeben werden.

Fragen und Anregungen zum öffentlichen Teil des Verwaltungsberichtes:

Es werden keine Fragen gestellt bzw. Anregungen gegeben.

6. Einwohnerfragestunde

Frau Griesberg: teilt mit, dass der Bauhof bitte wieder hinter ihrem Grundstück die beiden gemeinde-eigenen Grundstücke mäht.

Weiter fragt sie an, ob der Radweg entlang des Hackelberges ein reiner Fußweg ist.
Ferner bittet sie um Rückschnitt der Hecken.

Frau Richter: teilt mit, dass es sich entlang der Landesstraße, auf Höhe Hackelberg, um einen reinen Gehweg handelt, die Radfahrer müssen auf der Landesstraße fahren. Die Grundstückseigentümer werden angeschrieben und aufgefordert, die Hecke zurück zu schneiden.

7. Billigung des Protokolls vom 03. März 2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt das Protokoll vom 03. März 2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

8. Stellungnahme der Schuldirektorin zum Youtube-Video von Herrn Morgenstern zur Kenntnis genommen 25/IV/0059

Frau Seifferth erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass sich die Schule/ Schuldirektorin nicht zu Stellungnahmen zu äußern hat. Die Anfragen werden direkt über die Pressestelle des Schulamtes bearbeitet.

9. Die Schuldirektorin informiert über den Praxislerntag in der Schule zur Kenntnis genommen 25/IV/0060

Frau Seifferth berichtet darüber, dass die berufliche Orientierung an Wert gewinnt. Bereits im Kindergarten wird im frühkindlichen Bereich über einzelne Berufe informiert. Der Praxislerntag wird flächendeckend in Mecklenburg-Vorpommern in der Jahrgangsstufen 9 und 10 durchgeführt. Hintergrund ist dann, dass ½ Jahr an einem bestimmten Wochentag die Schüler sich in den Betrieben über Berufe informieren. Der Praxislerntag wird zusätzlich zum regulären Praktikum durchgeführt.

10. Stellungnahme der Gemeinde zu den Planungszielen für die städtebauliche Entwicklung der Nutzungs- und Bebauungsstruktur innerhalb des Geltungsbereiches der 5. Änderung von B-Plan Nr. 6 ungeändert beschlossen 25/BV/0034-001

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Stellungnahme formulierten Planungsziele für die städtebauliche Entwicklung der insgesamt etwa 2,5 Hektar umfassenden Gesamtfläche im privaten Eigentum der RE Poel Lange GmbH innerhalb des Geltungsbereiches der 5. Änderung B-Plan Nr. 6 „Hafen Kirchdorf“.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Stellungnahme der Gemeinde Ostseebad Insel Poel an den Vorhabensträger RE Poel Lange GmbH weiterzuleiten, mit der Maßgabe diese Ziele in die Erstellung eines Vorentwurfes als nächsten Verfahrensschritt im laufenden B-Plan-verfahren einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

**11. Straßenbaumaßnahme Neue Straße
ungeändert beschlossen
25/BV/0056****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Erneuerung der Neuen Straße statt des Finkenweges und die damit verbundene Umschichtung der finanziellen Mittel im Teilhaushalt 2.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**12. Widmung einer öffentlichen Straße in Niendorf
ungeändert beschlossen
25/IV/0009****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt die Widmung nachfolgender Straße:

Gemarkung: Niendorf, Flur: 2, Flurstück: 6/1

Lage: Niendorf auf der Insel Poel, im Osten begrenzt durch die Landesstraße L121, im Süden begrenzt durch die Straße "Zur Kirchsee"

Straßenname: Friederikenwiese

Festsetzungen:

Die o. g. Straße wird als Gemeindestraße (Ortsstraße) im Sinne des § 3 Absatz 1 Satz 1 Ziffer 3 (a) des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (StrWG M-V) eingestuft; Träger der Straßenbaulast ist nach § 14 StrWG M-V die Gemeinde Ostseebad Insel Poel.

Widmungsbeschränkungen:

Vom öffentlichen Gemeingebrauch der Straße sind Kraftfahrzeuge mit einer zulässigen Gesamtmasse von mehr als 3,5 Tonnen, einschließlich ihrer Anhänger und Zugmaschinen ausgenommen. Dies gilt nicht für Personenkraftwagen und Kraftomnibusse und auch nicht für zuvor ausgeschlossene Fahrzeuge, sofern es sich um erforderlichen Lieferverkehr für die Straße "Friederikenwiese" handelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**13. Bildung des Gemeindewahlausschusses zur Wahl der hauptamtlichen Bürgermeisterin/hauptamtlicher Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Insel Poel im Jahr 2026, Beschluss zur Anzahl weiterer Mitglieder ungeändert beschlossen
25/BV/0058**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Anzahl der weiteren Mitglieder des Gemeindewahlausschusses der Gemeinde Ostseebad Insel Poel auf fünf festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**14. Annahme von Spenden ungeändert beschlossen
25/BV/0037**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt die Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden nach § 44 Abs. 4 KV M-V.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**15. Aufhebung der Niederschlagsentwässerungssatzung vom 18.12.2023 ungeändert beschlossen
25/BV/0041-002**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung der „Satzung über die Versickerung von Niederschlagswasser der Gemeinde Ostseebad Insel Poel“ (Niederschlagswassersatzung (NSchlWS))

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

**16. Aufhebung der Gestaltungssatzung mit 1. und 2. Änderung für das Wochenendhausgebiet Timmendorf
ungeändert beschlossen
25/BV/0042-001**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung der Gestaltungssatzung für das Wochenendhausgebiet Timmendorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**17. Information und Beratung zur Investitionsliste (wird zur Sitzung vorgelegt)
zur Kenntnis genommen**

Frau Richter erläutert die einzelnen Positionen.

. Schließung des öffentlichen Teils

Herr Köpnick schließt um 20:03 Uhr den öffentlichen Teil und verabschiedet alle Gäste.

Nichtöffentlicher Teil

Beschlüsse aus dem Sachgebiet Bau II

Beschlüsse aus dem Sachgebiet Liegenschaften

Nichtöffentlicher Teil des Verwaltungsberichtes

Anfragen